

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224545

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ВИНОГРАДНАЯ УЛИЦА, 7

**Продается бизнес**  
**94 990 000 рублей**

Продается готовый арендный бизнес. Объект расположен в непосредственной близости от густонаселенного жилого массива, что обеспечивает интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Расстояние до железнодорожной станции Долгопрудная составляет 750 метров. Арендаторы-супермаркет «Верный» и кафе-пекарня. МАП: 1 108 800 руб/мес. Доходность: 14%. Окупаемость: менее 8 лет

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, супермаркет

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4.5 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	926.7 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Долгопрудная	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-17 11:33:48



